



Asja und Otto Gutjahr
Pabstberg 19
75015 Bretten
e-mail: onkel.otto.ruegen@web.de
Tel. 0170/2369600
St.Nr. 30154/28538

Hausordnung: des Ferienhauses „Onkel Otto“, Sonneck 7, 18556 Breege

An unsere geschätzten Mieter:

Wir haben mit viel Freude und Liebe unser Ferienhaus für Sie eingerichtet und hoffen, dass Sie die Einrichtung zu schätzen wissen. Wir wünschen, dass Sie sich wohl fühlen und alle Möbel und Gegenstände sorgsam behandeln. Sämtliche Gegenstände die sich im Haus befinden oder zu diesem gehören, dürfen und sollten von Ihnen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit Allem sorgsam um. Bitte verlassen Sie das Haus nach Ablauf der Mietzeit so, wie Sie es vorgefunden haben und bitte stellen Sie keine Möbel und Gegenstände um.

Allgemeines

- Bei allen Fragen rund ums Haus und Serviceanfragen bitte den Hausmeister kontaktieren. Die Tel. Nr. des Hausmeisterservice bekommen Sie mit der Anmeldebestätigung zugeschickt.
- Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Auf die strikte Einhaltung des Rauchverbotes weisen wir hiermit ausdrücklich hin.
- Die Fußbodenheizung wird über die zentrale Steuerung der Wärmepumpe unter Einbeziehung der Außentemperatur gesteuert. Bei Bedarf drehen Sie die Raumfühler voll auf.
- Das Ferienhaus darf nicht mit mehr oder anderen Personen bewohnt werden, als vertraglich vereinbart sind.
- Vorhandene Vorräte dürfen genutzt werden. Wir würden uns freuen, wenn bei mehr als unerheblichem Verbrauch, diese auch wieder ergänzt würden.
- Auf dem Wohnzimmertisch finden Sie den Hausinformationsordner, mit Informationen zum Haus und Tipps zu Aktivitäten.
- Die Fernseh- und Radioprogramme können Sie nur mit dem Receiver steuern (siehe Sendewahlliste). Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.
- Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden.
- Die Möbel im Haus sollten nicht in den Räumen umgestellt werden.
- Die Sitzpolster der Außenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter im Haus lagern.
- Auf der Insel Rügen ist das Wasser extrem kalkhaltig, aus diesem Grund haben wir ein Wasserenthärtersystem einbauen lassen.

Lärm

- Jeder Mieter, jede Mieterin ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm in der Wohnung, im Haus und auf dem Grundstück unterbleibt. Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit von 13.00 bis 15.00 Uhr sowie zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr geboten. Radios, Fernseher, CD-Player und so weiter sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

Kinder

- Den Spielbedürfnissen von Kindern ist in angemessener Weise Rechnung zu tragen. Insbesondere dürfen sie auf den dafür vorgesehenen Flächen spielen. Dazu gehört auch der zur Anlage „Admiralsresidenz“ gehörenden Spielplatz für Kinder unter 14 Jahre
- Kinder dürfen in den Garten. Buddeln und Graben sind hier nicht gestattet. Zelte und Planschbecken aufstellen ist gleichfalls nicht gestattet.

Sicherheit

- Unter Sicherheitsaspekten sind die Haustür, Terrassentüren und die Fenster bei Abwesenheit geschlossen zu halten.
- Bei stürmischem Wetter müssen die Terrassenmöbel mit den Möbelketten gesichert werden und der Strandkorb an der Trennwand zum Nachbargrundstück befestigt werden. Den Sonnenschirm dann bitte ins Gartenhaus bringen.
- Das Grillen ist auf der Terrasse grundsätzlich nicht gestattet da die Brandgefahr in der Reetdachsiedlung sehr hoch ist.
- Bei Undichtigkeiten und sonstigen Mängeln an der Heizung und Wasserleitungen ist sofort der Hausmeister zu benachrichtigen.
- Die Mieter müssen etwaige Schäden am Inventar und an den elektrischen Geräten sofort dem Vermieter oder seinem Vertreter vor Ort melden.
- Die Fenster und Türen sind bei Sturm, Regen und Unwetter zu verschließen.
- Es besteht auf dem Gelände der Wohnanlage Admiralsresidenz ein Feuerwerksverbot. Danach ist das Abbrennen der pyrotechnischen Gegenstände in unmittelbarer Nähe der Reethäuser auch am 31. Dezember und 1. Januar verboten. Bei hochsteigenden Feuerwerksraketen ist ein Abstand von 200 Metern zu Grunde zu legen, ansonsten gilt ein Abstand von 25 bis 30 Metern.
- Je nach Wetterlage im Winter, ist der Mieter für den Zeitraum seiner Buchung für den Winterdienst zuständig.
- Hinweis: Bei Belegung des Hauses mit Kindern, bitte achten Sie darauf, dass die Kinder nicht an die zur Verfügung gestellten Reinigungsmittel unter der Spüle gelangen können. Bitte beachten Sie auch, dass Sie für kleinere Kinder notwendige Sicherheitsvorkehrungen selbst treffen müssen.
- Der Kamin ist nur von sachkundigen Erwachsenen zu betreiben. Eine Bedienungsanleitung liegt für Sie bereit. Die Oberfläche des Kamins kann sehr heiß werden, bitte benutzen Sie den bereitgelegten Schutzhandschuh. Der Kamin hat eine automatische Frischluftzufuhr von außen. Es dürfen keine ungeeigneten Brennstoffe verwendet werden.
- Der Kamin ist bei Abreise gesäubert zu hinterlassen.
- Es darf keine heiße Asche in die Mülltonnen eingefüllt werden.

Reinigung

- Das Haus und das Grundstück sind in einem sauberen und reinen Zustand zu erhalten.
- Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Hausmeister zu übergeben und die Schlüssel an den Hausmeister auszuhändigen. Das Haus ist geräumt und besenrein zu verlassen, die Mülleimer zu sind zu entleeren, anderer Müll sowie Altglas ist vor Abreise aus dem Haus zu entfernen, die Spülmaschine und der Kühlschrank ist ausgeräumt zu hinterlassen. Die Asche ist aus dem Ofen zu entfernen. Sollten durch Nichteinhaltung ein höherer Reinigungsaufwand entstehen, werden wir diese Kosten von der Kautions abziehen.
- Bitte nutzen Sie das bereitgestellte Backpapier für den Backofen.
- Bitte räumen Sie benutztes Geschirr nur in sauberem und trockenem Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte.

- Der im Haushalt anfallende Müll darf nur in die dafür vorgesehenen Mülltonnen entsorgt werden. Auf eine konsequente Trennung des Mülls ist zu achten. Sondermüll und Sperrgut gehören nicht in diese Behälter. Sie sind nach der Satzung der AFR gesondert zu entsorgen. Eine Informationsmappe zur Mülltrennung liegt im Haus aus.
- In die Spül-, Wasch- und Duschbecken, sowie in die Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste und schädliche Flüssigkeiten entsorgt werden. Bitte verwenden Sie hierfür die Abfallbehälter. Die Toilette darf nur für den natürlichen Gebrauch unter Benutzung von Toilettenpapier benutzt werden. Bitte keine Tampons, Binden, Slipeinlagen oder der Gleichen über die Toilette entsorgen. Hierfür stehen in den Bädern Kosmetikmülleimer zur Verfügung.
- Bitte nach Gebrauch die Duschwände vom Wasser, mit dem bereitgestellten Abzieher reinigen.
- Die Wohnung ist auch in der kalten Jahreszeit ausreichend zu lüften. Dies erfolgt durch möglichst kurzfristiges, aber ausreichendes Öffnen der Fenster. Bitte achten Sie auch auf ausreichendes Lüften in den Badezimmern.

Fahrzeuge

- Das Abstellen von motorisierten Fahrzeugen auf den Grünflächen ist nicht gestattet. Hierfür sind die dafür vorgesehenen Stellflächen neben dem Haus vorgesehen.
- Autos und Motorräder dürfen auf dem Grundstück weder gewaschen noch dürfen Ölwechsel und Reparaturen durchgeführt werden.
- Wohnmobile und Wohnwagen dürfen weder auf dem Grundstück noch in der gesamten Admiralsresidenz geparkt werden.
- Das Abstellen von Fahrrädern ist nur auf den dafür vorgesehenen Flächen im Außenbereich und im abschließbaren Gartenhausabteil gestattet. Ein Abstellen im Haus ist grundsätzlich nicht gestattet.

Haustiere

- Bei Hunden ist darauf zu achten, dass diese sich nicht ohne Aufsicht in den Außenanlagen oder anderen Gemeinschaftseinrichtungen aufhalten. Verunreinigungen sind sofort zu entfernen. Von den Spielplätzen sind die Haustiere grundsätzlich fernzuhalten. Auf dem Gelände der Wohnanlage Admiralsresidenz besteht eine Anleinplicht.
- Hunde dürfen nicht auf Sofa, Betten, Stühle etc. Denken Sie dabei auch an andere Feriengäste ohne Hunde. Sollten durch Nichteinhaltung ein höherer Reinigungsaufwand entstehen, werden wir diese Kosten von der Kaution abziehen.

An- und Abreise

- Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16.00 Uhr und möglichst bis 18.00 Uhr. Die geschätzte Anreisezeit ist mit dem Hausmeister vorab per Telefon abzusprechen, damit die Schlüsselübergabe und eine kurze Einweisung am Haus stattfinden kann. Sollten diese Zeiten nicht eingehalten werden können, so informiert der Mieter unbedingt rechtzeitig den Hausmeisterservice.
- Die Abreise hat am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu erfolgen.
- Anderweitige Vereinbarungen (Abreise bis maximal 12.00 Uhr) sind nur gültig bei einer Absprache vor Ort mit dem Hausmeisterdienst.
- Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Haustürschlüssel. Der Mieter haftet für Verlust oder Beschädigung des Schlüssels.
- Niemand wird absichtlich Sachen im Haus beschädigen. Es kann Ihnen jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie, uns den entstandenen Schaden schnellstmöglich mitzuteilen. Wir möchten nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen müssen. Beschädigte Gegenstände sind spätestens mit der Schlüsselabgabe zu melden. Nur so können wir als Vermieter eine gleichbleibende Ausstattung gewährleisten